

Vážení členové výborů společenství,

správce SBD v Klatovech obdržel oznámení na podvodné jednání s pokusem na základě upravených podkladů provést změnu v rejstříku u členů výborů SVJ s návrhem na změnu stanov a zápisem právnické osoby jako nového statutárního orgánu.

Podvodný pokus je založen na použití padělaných listin a doložení dokumentů s doručováním do datové schránky zplnomocněného subjektu. Všechny příslušné úkony potřebné k podání návrhu jsou podloženy patřičnými zápisy ze schůze SVJ, která údajně proběhla mimo zasedání - per rollam. Všechny dokumenty jsou opatřeny falešnými podpisy.

V případě, že by takto bylo doručováno (SVJ, klienti SBD v Klatovech, nepoužívají datové schránky), není možno se o podvodném pokusu na úrovni stávajícího statutárního orgánu SVJ dozvědět.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opakovaný pokus poškodit různá SVJ, předpokládáme, že pachatelé trestné činnosti mohou ve svém konání pokračovat.

Je tedy nezbytné provést kontrolu aktuálních výpisů z rejstříku SVJ a tyto průběžně sledovat. V případech, kdy bude zjištěna neoprávněná změna, je pak na místě podání trestního oznámení.

Rizika plynoucí z výše uvedeného není třeba rozebírat ("vytunelování" SVJ). Trestná činnost směřuje k pokusu získat přístup třetí osoby k účtům společenství, nebo přijetí závazku na společenství.

O všech těchto případech nás prosím informujte.

Svaz českých a moravských bytových družstev jedná s rejstříkovými soudy a na podvodné jednání je upozornil a zároveň vyvolal jednání s Ministerstvem spravedlnosti a Ministerstvem pro místní rozvoj ohledně systémového řešení tohoto problému.

V Klatovech dne 25. 9. 2020.

Josef Štásta
ředitel SBD v Klatovech