

Stavební bytové družstvo v Klatovech

Pozvánka

Na základě ustanovení zákona a smlouvy o správě uzavřené mezi vaším Společenstvím vlastníků jednotek a Stavebním bytovým družstvem v Klatovech jako správcem, si dovoluujeme Vás, jako statutárního zástupce SVJ, pozvat na jednání, jehož předmětem bude seznámení s činností správce.

Toto jednání se koná ve čtvrtek dne 21. 5. 2026 v 16.30 hod. v restauraci Družba v Klatovech.

Program jednání:

1. Informace o družstvu
2. Informace ekonomické ve vztahu k SVJ
3. Informace týkající se technické problematiky domů ve vlastnictví SVJ
4. Změny v legislativě pro SVJ
5. Diskuse

Vzhledem k tomu, že na toto jednání jsou pozvaní i statutární zástupci ostatních SVJ ve správě družstva a informace tudíž budou souhrnné, předpokládáme v zájmu plynulého průběhu jednání Vaši dochvilnost.

V Klatovech dne 5. 5 2026



Josef Štásta
předseda představenstva SBD

Příloha: Informace pro SVJ ve správě SBD

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO V KLATOVECH
Bezručova 617, 339 01 Klatovy 3
Tel. 376 376 211
e-mail: info@sbdklatovy.cz
IČ: 00040614, DIČ: CZ00040614

Informace SVJ ve správě SBD v Klatovech

O družstvu:

1) Zisk z hospodaření družstva za rok 2025

1 755 899,- Kč

Představenstvo družstva předloží ke schválení SD návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2025 byl převeden do nedělitelného fondu družstva. Výše nedělitelného fondu družstva je k 31. 12. 2025 11 151 269,- Kč.

- 2) Družstvo má k 1.1.2026 10 zaměstnanců, 1 378 členů a vlastní nebo spravuje 2 920 jednotek (bytů a garáží).
- 3) Do 31. 12. 2025 bylo členům družstva do vlastnictví převedeno celkem 3 006 bytů a nebytových prostor. Ve správě družstva je v současné době 179 společenství vlastníků jednotek (SVJ).
- 4) V roce 2025 technický úsek družstva zajišťoval, ve spolupráci s SVJ, 31 větších oprav a rekonstrukcí v celkové hodnotě 36,4 mil. Kč.
- 5) Pokud chcete provést změny v Obchodním rejstříku z důvodu změny stanov nebo volby statutárního orgánu, SBD vám zajistí zpracování podkladů a podání pro zapsání změn v Obchodním rejstříku. Při změně stanov již není nutná účast notáře.
- 6) Dle zákona 362/2021 Sb. od 1.1.2022 je nutno instalovat měřidla na teplo a teplou vodu pouze s dálkovým odečtem. Dálkově odečitatelným měřidlem se rozumí takové měřidlo, které lze odečíst ze vzdálenosti nad 250 m. Zároveň musí být umožněn od roku 2024 odečet v měsíčním intervalu.
- 7) U SVJ, kterým provádíme správu vkládáme automaticky a bezplatně účetní závěrku do Obchodního rejstříku.
- 8) V oblasti dlužníků evidujeme u SVJ k 31.12.2025 31 dlužníků s celkovým dluhem 210 819,-Kč. Dlužníci mají krátkodobé dluhy od jednoho do čtyř měsíců. O všech dlužnících průběžně informujeme předsedy společenství.
- 9) Od loňského roku SBD přešlo na informační systém DOMUS A FINUS. Statutárním orgánům SVJ je k dispozici portál POSCHODECH.CZ, který nahradil Zákaznický portál SBD. Portál poschodech.cz je přístupný pro statutární orgány zdarma, pro jednotlivé uživatele je placený, přičemž je možno aby si přístup platili pouze zájemci z řad vlastníků (12,-Kč za byt a měsíc) nebo zpřístupnit data všem vlastníků a platit je z účtu SVJ (7 Kč za byt a měsíc)
- 10) V oblasti dotací na úspory energie je zaváděna Nová zelená úsporám 2026+ (NZÚ Bezúročný úvěr a NZÚ Light). Podmínky se zásadně mění, bude zaveden renovační pas a na jeho základě bude poskytnut bezúročný úvěr až na 25 let. SVJ a družstva budou dále dostávat na nízkopříjmové domácnosti finanční bonus. V květnu bude vyhlášena výzva a závazné pokyny pro NZÚ bezúročný úvěr. V červnu bude otevřen příjem žádostí o posouzení nároku u BD a SVJ – příjem projektů k technické kontrole na SFŽP ČR. V září bude spuštěn příjem žádostí o úvěr u bank.
- 11) V dotačním podprogramu na vestavbu výtahů „Domy bez bariér, který nyní spravuje Státní fond pro podporu investic, nebyla vyhlášena výzva. Zatím nejsou žádné zprávy o pokračování tohoto programu.
- 12) Stále platí, že pokud si prodávající vlastník bytu u výboru SVJ nebo u SBD požádá o kopii průkazu energetické náročnosti budovy, pak má SVJ nebo SBD povinnost průkaz zajistit. SBD má průkazy od domů, u kterých již byly vypracovány, případně zajišťuje zpracování průkazů dle potřeby u Ing. Vlčka. Zároveň SBD bude zajišťovat kontroly provozovaného systému vytápění s výkonem nad 70 kW dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.

V Klatovech dne 5.5. 2025

Štásta Josef, předseda představenstva SBD

STAVĚLNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO V KLATOVECH
Bezručova 617, 339 01 Klatovy 3
Tel. 376 376 211
e-mail: info@sbdklatovy.cz
IČ: 00040614, DIČ: CZ00040614

