

Stavební bytové družstvo v Klatovech

P O Z V Á N K A

Představenstvo Stavebního bytového družstva v Klatovech svolává dle článku 66 odstavec 5 platných Stanov SBD v Klatovech

S h r o m á ž d ě n í d e l e g á t ů

které se bude konat ve čtvrtek **dne 29. května 2025 v 16.30 hodin v zasedací místnosti SBD Bezručova 617/III Klatovy**

Prezence delegátů je od 16.00 hodin. Každý delegát se prokáže delegačním lístkem, který je přílohou pozvánky. Bez tohoto delegačního lístku nelze hlasovat

- Program:**
1. Zahájení
 2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele
 3. Schválení programu a oznámení, zda je shromáždění schopné usnášení
 4. Volba mandátové a návrhové komise
 5. Zpráva představenstva o činnosti družstva v roce 2024
 6. Zpráva o výsledku hospodaření družstva v roce 2024
 - roční účetní závěrka roku 2024
 - návrh na rozdělení zisku z hospodaření družstva za rok 2024
 7. Zpráva kontrolní komise o činnosti v roce 2024
 8. Zpráva mandátové komise
 9. Diskuse
 10. Návrh na usnesení a jeho schválení
 11. Závěr

Přílohy :

- informace představenstva členům družstva
- delegační lístek

Podklady pro jednání SD budou od 17.5.2024 uveřejněny na www.sbdklatovy.cz v sekci aktuality

Poznámka: Delegát, který se nemůže z vážných důvodů zúčastnit, může být nahrazen jiným zástupcem samosprávy, který se musí u prezence prokázat delegačním lístkem.

Žádáme všechny delegáty o účast a dochvilnost na jednání shromáždění delegátů!
V případě nedostatečného počtu delegátů by bylo nutné svolat nové shromáždění delegátů v náhradním termínu

V Klatovech dne 14.5. 2025

Představenstvo SBD v Klatovech



Informace členům SBD v Klatovech

1) Plnění usnesení ze shromáždění delegátů ze dne 25. 5. 2023:

Představenstvu nebyly uloženy žádné úkoly

2) Návrh na rozdělení zisku z hospodaření družstva za rok 2023:

Zisk z hospodaření družstva za rok 2023

918 844,- Kč

Představenstvo SBD předloží ke schválení SD návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2023 byl převeden do nedělitelného fondu družstva.

Výše nedělitelného fondu družstva k 31.12.2023 je 8 097 022,- Kč.

3) Finanční situace družstva je velmi dobrá. Družstvo překročilo plánované příjmy v oblasti příjmů z uložených volných finančních prostředků a bylo dosaženo zisku. Částečně byl zisk také vytvořen zvýšením správního poplatku o inflaci.

4) Do 31. 12. 2023 bylo členům družstva do vlastnictví převedeno celkem 2 855 bytů a nebytových prostor. Ve správě družstva je v současné době 169 společenství vlastníků jednotek (SVJ).

5) V roce 2023 technický úsek družstva zajišťoval, ve spolupráci se samosprávami a SVJ, opravy a rekonstrukce v celkové hodnotě 28,5 mil. Kč, z toho pro SVJ byly zajišťovány opravy ve výši 27,3 mil. Kč. Družstvo zajišťovalo celkem 38 větších oprav.

6) Družstvo mělo k 31. 12. 2023 10 zaměstnanců 1 771 členů a vlastní nebo spravuje 2 917 jednotek (bytů a garáží).

7) Dle zákona 362/2021 Sb. od 1.1.2022 je nutno instalovat měřidla na teplo a teplou vodu pouze s dálkovým odečtem. Dálkově odečitatelným měřidlem se rozumí takové měřidlo, které lze odečíst ze vzdálenosti nad 250 m. Zároveň musí být umožněn odečet v minimálně měsíčním intervalu.

Představenstvo vyzývá všechny delegáty k účasti a dochvilnosti. Pokud by při ukončení prezence nebyla účast delegátů vyšší než polovina pozvaných delegátů, nemohlo by se SD uskutečnit a muselo by být se stejným programem svoláno do 15 dnů náhradní SD. To by si vyžádalo zbytečně vynaložené náklady.

Podklady pro jednání SD budou k dispozici od 17.5. na www.sbdklatovy.cz v sekci aktuality.

Klatovech dne 14. 5. 2024

za představenstvo Josef Šťasta
předseda představenstva

