

# Stavební bytové družstvo v Klatovech

## P o z v á n k a

Na základě ustanovení zákona a smlouvy o správě uzavřené mezi vaším Společenstvím vlastníků jednotek a Stavebním bytovým družstvem v Klatovech jako správcem, si dovoluujeme Vás, jako statutárního zástupce SVJ, pozvat na jednání, jehož předmětem bude seznámení s činností správce.

**Toto jednání se koná ve čtvrtek dne 16. 5. 2024 v 16.30 hod. v restauraci Družba v Klatovech.**

### Program jednání:

1. Informace o družstvu
2. Informace ekonomické ve vztahu k SVJ
3. Informace týkající se technické problematiky domů ve vlastnictví SVJ
4. Změny v legislativě pro SVJ
5. Diskuse

Vzhledem k tomu, že na toto jednání jsou pozvaní i statutární zástupci ostatních SVJ ve správě družstva a informace tudíž budou souhrnné, předpokládáme v zájmu plynulého průběhu jednání Vaši dochvilnost.

V Klatovech dne 26. 4. 2024



Josef Štásta  
předseda představenstva SBD

Příloha: Informace pro SVJ ve správě SBD

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO V KLATOVECH  
Bezručova 617, 359 01 Klatovy 3  
Tel. 376 376 211  
e-mail: info@sbdklatovy.cz  
IČ: 00040614, DIČ: CZ00040614

## Informace SVJ ve správě SBD v Klatovech

### O družstvu:

1) Zisk z hospodaření družstva za rok 2023

918 844,- Kč

*Představenstvo družstva předloží ke schválení SD návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2023 byl převeden do nedělitelného fondu družstva. Výše nedělitelného fondu družstva je k 31. 12. 2023 8 097 022,- Kč.*

- 2) Družstvo má k 1.1.2024 11 zaměstnanců, 1 771 členů a vlastní nebo spravuje 2 917 jednotek (bytů a garáží).
- 3) Do 31. 12. 2023 bylo členům družstva do vlastnictví převedeno celkem 2 855 bytů a nebytových prostor. Ve správě družstva je v současné době 169 společenství vlastníků jednotek (SVJ).
- 4) V roce 2023 technický úsek družstva zajišťoval, ve spolupráci s SVJ, 38 větších oprav a rekonstrukcí v celkové hodnotě 28,5 mil. Kč.
- 5) Pokud chcete provést změny v Obchodním rejstříku z důvodu změny stanov nebo volby statutárního orgánu, SBD vám zajistí zpracování podkladů a podání pro zapsání změn v Obchodním rejstříku. Při změně stanov již není nutná účast notáře.
- 6) Dle zákona 362/2021 Sb. od 1.1.2022 je nutno instalovat měřidla na teplo a teplou vodu pouze s dálkovým odečtem. Dálkově odečitatelným měřidlem se rozumí takové měřidlo, které lze odečíst ze vzdálenosti nad 250 m. Zároveň musí být umožněn od roku 2024 odečet v měsíčním intervalu.
- 7) Od 1.1.2023 byly všem subjektům zapsaným ve veřejném rejstříku, tedy i SVJ zřízeny ze zákona datové schránky.
- 8) U SVJ, kterým provádíme správu vkládáme automaticky a bezplatně účetní závěrku do Obchodního rejstříku.
- 9) V oblasti dlužníků evidujeme u SVJ k 31.12.2023 31 dlužníků s celkovým dluhem 232 167,-Kč. Z toho jsou celkem 1 dlouhodobý dlužník s dluhem 60 489,-Kč kde je vedena exekuce. Ostatní dlužníci mají krátkodobé dluhy od jednoho do čtyř měsíců. O všech dlužnících průběžně informujeme předsedy společenství.
- 10) Od roku 2012 je k dispozici Zákaznický portál, kde jsou k dispozici aktuální údaje o fondu oprav a je možno z něj vytisknout prezenční listinu s aktuálními údaji o vlastnících a podílech na společných částech domu. Pokud chcete portál využívat, obraťte se na p. Pawlas v podatelně SBD.
- 11) V oblasti dotací běží nové programové období 2021-2027. Všechny dotace jsou přesunuty pod Ministerstvo životního prostředí v programu Nová zelená úsporám. Současné podmínky umožňují čerpat dotace ve výši 10-40% uznatelných nákladů, dle rozsahu rekonstrukce. Od září 2023 jsou výrazné změny. Dotace jsou dostupné pro více domácností, peníze se vyplácejí zálohově předem a jsou zvýhodněny nízkopříjmové domácnosti. Program nově nabízí prostředky i na výměnu nejstarších plynových kotlů za tepelná čerpadla. Příjem žádostí ve vylepšené podobě je otevřen od září 2023.
- 12) V dotačním podprogramu na vestavbu výtahů „Domy bez bariér má být vyhlášena výzva ve 2.čtvrtletí 2024. Jelikož je doba na podání žádosti vždy cca 1 měsíc, je nutné mít předem zpracované podklady na podání žádosti.

V Klatovech dne 26.4. 2024

Šťasta Josef, předseda představenstva SBD

STATOVNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO V KLATOVĚCH  
Bozarušova 617, 339 01 Klatovy 3  
Tel. 376 376 211  
e-mail: info@shdklatovy.cz  
IČ: 00549514, DIČ: CZ00040514

