

Adresát :

Nejvyšší orgán
Stavebního bytového družstva
K l a t o v y
jednotlivých samospráv
a řádně zvoleného delegáta

V Klatovech -
dne 10.5.2012

prostřednictvím

O T E V Ř E N Ý D O P I S

za provedení změny Stanov SBD Klatovy na Výroční schůzi delegátů
konané dne 24.5.2012 na základě Usnesení minulé SD - bod C)ze dne
26.5.2011:

Vážení delegáti, družstevníci,

Samospráva č.9.v Klatovech podává tímto dopisem námítky a připomínky k současným Stanovám SBD Klatovy na základě nedůvěryhodného průběhu minulého VSD 2011, při které došlo k vážnému zamlčení informací v důsledku účelové nečinnosti KK SBD Klatovy, která nepřipustila zveřejnit VÝZVU naší samosprávy ke zjednání nápravy v nesprávném úředním postupu v r.2006 při rozdělení panelového domu 60 b.j.o 5 sekcích na 4 budovy nerespektováním novely zákona o vlastnictví bytů z r.2002.

Tímto arogantním postojem KK došlo k účelovému poškození a likvidaci naší samosprávy, což vedlo mimo jiné i k odstoupení ředitele družstva p.Václ.Belfína z funkce bez udání důvodu.

Na dnešním zasedání budete projednávat návrh na změny STANOV SBD, opět zpracované pouze několika jedinci, kteří nepřipustí jakoukoliv diskusi, neboť byli zvoleni na dalších 5 let a zajistili si tak rozhodovací pravomoce o Vašem majetku.

Ani se nenamáhalí Vám zaslat zápis z minulého VSD, ačkoliv každý delegát má na tento dokument nárok. Volby nových orgánů provedli před diskusí, aby se nikdo nezajímal od jaké samosprávy obdrželi mandát být voleni, kdo je koptoval na kandidátku -jestliže nejsou vedeni ani v seznamu nebydlících družstevníků a dokonce své druž. byty již dávno prodali.

Kontrolní orgán, který je odpovědný za dodržování obecné zákonnosti v souladu se Stanovami družstva je bohužel veden osobou, která sama již družstevně nebydlí a tak 1/3 členů představenstva není aktivně legitimována zastávat funkci pro účely zajištění vlastního bydlení a nemá nárok být finančně hodnocena za svou funkci z našich úroků na rezervních fondech.

Tuto skutečnost si zřejmě uvědomil i odstupující ředitel, který byl povinen s takovými "zaměstnanci" uzavřít řádnou smlouvu o pracovní činnosti, což neučinil.

Správu majetku SBD mohou provádět i obchodní společnosti, čímž dle Obch.zákona je i družstvo, avšak nemůže si tento majetek přivlastnit několik jedinců, kteří se na tvorbě majetku sami nepodílejí, přičemž mají tu drzost s ním manipulovat.

Tito nebydlící členové družstva, kteří nejsou motivováni vývojem právních předpisů v družstevní sféře jsou schopni provádět privatizaci družstevního majetku za každou cenu "direktivně přidělovým způsobem", aby si tak na dalších 5 let zajistili čerpání funkčních požitků za správu druž. majetku jako "trafiky k důchodu".

Současné Stanovy SBD bohužel umožňují vznik "fiktivního" členství každému občanovi na základě pouhé přihlášky do družstva složením zápisného 400,- a zákl. čl. vkladu 300,- tedy 700,- Kč celkem. Takovýto člen automaticky získává všechna práva a výhody skutečného členství podle STANOV SBD. To znamená, že prakticky kdokoli, kdo projeví zájem stát se členem družstva, může být zvolen do orgánů družstva a manipulovat s rozsáhlým majetkem družstva, aniž nějakým svým majetkem v družstvu disponuje.

Jedná se o tyto členy družstva jejichž mandát k volbám nepochází ze žádné samosprávy ani SVJ :

- Ing. Václ. J a n ě a - předs. kontrol. komise, bydlící v RD
- Ing. Jan M a l í k - býv. zaměstnanec SBD, bydlící v podnik. výst.
- Václav Č e n ě k . - býv. předs. samosprávy, bydlící v RD
- Václav B e l f í n - býv. ředitel SBD, bydlící v RD

Změnou Stanov SBD Klatovy sledujeme narovnání právních vztahů k družstevnímu majetku při současně neexistujících formách družstevní bytové výstavby tak, aby nedocházelo ke zneužívání formálního členství a tím neoprávněnému majetkovému prospěchu a postupnému "tunelování" rezervních fondů družstva na jejichž tvorbě se podílejí pouze bydlící členové družstva.

Funkční odměny vyplácené bez řádného pracovního právního vztahu jen na základě fiktivního členství považujeme za "příživnictví".

Do Stanov SBD Klatovy požadujeme doplnit tyto změny :

-
- 1/změnit čl. 5, odst. 1)
zrušit přijímání členů do SBD zařazených do pořadníku čekatelů na přidělení druž. bytu z neexistující družstevní výstavby a tím zamezit spekulativnímu členství ve družstvu
 - 2/změnit čl. 85, odst. 2)
sloučit funkci předsedy představenstva s funkcí ředitele a tím dosáhnout úspory cca 45 tis./měs na mzdových prostředcích vyplácených mimo jiné z kapitálových zdrojů družstva
 - 3/změnit čl. 69, odst. 6)
odměny členům orgánů vyplácet až po vyhodnocení jejich činnosti na VSD za uplynulý rok zpětně a nikoliv měsíčním paušálem, který přesahuje 300 tis. Kč./rok.

Tyto námítky a připomínky ke změně Stanov SBD Klatovy byly projednány na řádné schůzi samosprávy č. 9. Klatovy, U Slunce konané dne 2.11.2011 a po ověření zápisu předány do kanceláře SBD Klatovy ve stanoveném termínu, avšak nebylo na ně odpovězeno.

Za výbor SA č. 9 :

Ing. Václav Jiráček
místopředseda

.....

**Samospráva č. 9
KLATOVY.**

Ing. Karel Brůha -
předseda člen CKAT

.....