

Informace členům SBD v Klatovech

1) Plnění usnesení z náhradního shromáždění delegátů ze dne 27. 6. 2019:

Představenstvu nebyly uloženy žádné úkoly

2) Návrh na rozdělení zisku z hospodaření družstva za rok 2019:

Zisk z hospodaření družstva za rok 2019

624 050,67 Kč

Představenstvo SBD předkládá ke schválení SD návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2019 byl přidělen do nedělitelného fondu družstva.

Výše nedělitelného fondu družstva k 31.12.2019 je 5 834 605,- Kč.

3) Finanční situace družstva je po čtyřech letech ztráty opět dobrá. Družstvo splnilo plánované příjmy v oblasti příjmů z uložených volných finančních prostředků a bylo dosaženo zisku. Částečně byl zisk také vytvořen loňským navýšením správního poplatku. Z důvodu optimalizace nákladů je proto navržena změna stanov na snížení počtu členů představenstva a kontrolní komise s platností od SD v roce 2021, kdy začíná nové volební období uvedených orgánů.

4) Do 31. 12. 2019 bylo členům družstva do vlastnictví převedeno celkem 2 683 bytů a nebytových prostor. Ve správě družstva je v současné době 154 společenství vlastníků jednotek (SVJ).

5) V roce 2019 technický úsek družstva zajišťoval, ve spolupráci se samosprávami a SVJ, opravy a rekonstrukce v celkové hodnotě 18,7 mil. Kč, z toho pro SVJ byly zajišťovány opravy ve výši 16,8 mil. Kč. Družstvo zajišťovalo celkem 142 větších oprav, z tohoto 99 pro SVJ a 43 pro objekty ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva.

6) Družstvo má k 1. 1. 2020 11 zaměstnanců 1 942 členů a vlastní nebo spravuje 2 923 jednotek (bytů a garáží).

7) Od 26.4.2019 je platný zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Byla provedena potřebná technická a organizační opatření, tak aby družstvo splnilo požadavky zákona. Zároveň byla provedena novela zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech ve znění pozdějších předpisů, která umožňuje zpracování rodných čísel bytovým družstvům i společenstvím vlastníků.

8) Změna stanov bude navržena v čl.72 bod 1) snížení počtu členů představenstva z 9 na 5 a v čl.78 na snížení počtu členů kontrolní komise z 5 na 3. Protože od 1.7.2020 začíná platit novela Zákona o obchodních korporacích budou ve stanovách provedeny úpravy tak, aby zahrnovaly i tuto novelu. Návrh nových stanov v plném znění bude k dispozici na www.sbdklatovy.cz od 11.9.2020 v sekci „aktuality“, původní stanov jsou dostupné tamtéž v sekci „členům“ a odkazu „dokumenty“

Představenstvo vyzývá všechny delegáty k účasti a dochvilnosti, protože bude projednávána změna stanov a je nutná účast notáře. Pokud by při ukončení prezence nebyla účast delegátů vyšší než polovina pozvaných delegátů, nemohlo by se SD uskutečnit a muselo by být se stejným programem svoláno do tří týdnů náhradní SD. To by si vyžádalo, vzhledem k účasti notáře, zbytečně vynaložené vysoké náklady.

Podklady pro jednání SD budou k dispozici od 11.9. na www.sbdklatovy.cz v sekci aktuality.

Klatovech dne 21. 8. 2020

za představenstvo Josef Štásta
místopředseda představenstva

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO V KLATOVECH
Bezručova 617, 339 01 Klatovy 3
Tel. 376 376 211
e-mail: info@sbdklatovy.cz
IČ: 00040614, DIČ: CZ00040614

